



#### IL VILLAGGIO DELLE MERAVIGLIE

### CHI LO HA PROGETTATO



MAIOCCHI PELLEGRINI  
ARCHITETTI ASSOCIATI



IVAN PATERGNANI  
ARCHITETTO

TerraCielo è stato progettato dallo Studio Maiocchi Pellegrini Associati (MPAA), in collaborazione con l'architetto Ivan Patergnani. Lo studio MPAA si occupa da sempre di progettazione architettonica, design e ricerca avanzata sia nelle tecnologie eco-compatibili sia nei nuovi modi dell'abitare.

Con un ampio mix di competenze, esperienze e risorse multidisciplinari lo studio MPAA ha integrato il proprio lavoro progettuale con quello degli esperti del BEST (Politecnico di Milano) a cui è stata affidata la progettazione energetico-impiantistica.

- Maiocchi Pellegrini Architetti Associati - Via Tiraboschi 15 - Milano - Tel. 02 54 66 667
- Arch. Ivan Patergnani - Via Termopili 38 - Milano - Tel. 0382 34 398
- DetraCo Engineering - Via Londonio 14 - Milano - Tel. 02 23 99 94 66

#### IL VILLAGGIO DELLE MERAVIGLIE

### CHI LO STA COSTRUENDO



Trivella

Nato con una vocazione fortemente orientata alla sostenibilità totale, TerraCielo è diventato un progetto di coresidenza per volontà di Virginio Trivella, un imprenditore immobiliare a cui piacciono le sfide, l'innovazione e le case costruite bene. Trivella SpA è un'impresa edile che da 100 anni opera nel recupero e nel restauro conservativo reinterpretando una vocazione che risale al '600 e che ebbe pubblico riconoscimento soprattutto nell'800 con il restauro e la decorazione di molte ville sul Lago di Como.

- Trivella SpA - Via Guicciardini, 45 - 20092 Cinisello Balsamo (MI) - Tel. 02 45 50 64 91  
[www.trivella.it](http://www.trivella.it)

#### IL VILLAGGIO DELLE MERAVIGLIE

### CHI HA LE CHIAVI DELLA VOSTRA NUOVA CASA



Cohousing Ventures è consulente di Trivella SpA per il disegno e la promozione di questo progetto di coresidenza e, in questo ruolo, ha assunto la responsabilità di formare la comunità residenziale TerraCielo dalla ricerca dei "fondatori" al suo completamento previsto per l'estate 2011.

Nata per iniziativa dei fondatori di Cohousing.it, Cohousing Ventures srl è una società di servizi che si distingue nel mercato per il forte profilo etico: la sua missione è infatti il disegno, la promozione e il completamento di progetti di cohousing sul territorio italiano e in questa veste è stata protagonista del completamento nell'autunno del 2009 di Urban Village Bovisa, il primo insediamento italiano in cohousing.

- Cohousing Ventures - Via Lampedusa 13 - 20141 Milano - Tel. 02 36 505 890  
[www.cohousing.it](http://www.cohousing.it)

## IMPATTO 0

- Riscaldamento a costo zero
- Raffrescamento a costo zero
- Emissioni nocive zero
- In classe A+

## VERDE 3

- Giardini condivisi e privati
- Orto e frutteto
- Fontanile surgivo
- In un comune con 25 mq di verde per abitante

## SOCIALITÀ∞

- Il piacere di vicini amici
- 400 mq di spazi condivisi coperti
- Una comunità residenziale come vogliamo noi

# TerraCielo

## Il villaggio delle meraviglie



cohousing  
VENTURES

PER MANIFESTARE IL VOSTRO INTERESSE AL PROGETTO TERRACIELO: [www.cohousing.it/terracyelo](http://www.cohousing.it/terracyelo)

PER ULTERIORI INFORMAZIONI: Michele o Elisa - tel. 02 36505890 - [terracyelo@cohousing.it](mailto:terracyelo@cohousing.it)

**È** matematico! Quando metti insieme la più alta attenzione possibile alla sostenibilità con una nuova idea dell'abitare puoi solo disegnare... il miglior posto al mondo in cui vivere.

I semi nella terra li abbiamo messi scegliendo Rodano, vicinissimo a Milano ma ai confini con una campagna viva, ricca e antica.

Abbiamo coltivato le idee più innovative sulla sostenibilità disegnando case in cui vivere per sempre a impatto zero.

Abbiamo, con amore, innestato in questo progetto la cultura dell'abitare insieme con spazi e servizi condivisi.

**Il villaggio delle meraviglie sarà pronto a luglio 2011.**

## IMPATTO Ø

A TerraCielo non ci saranno più spese per il riscaldamento, né per il raffrescamento e neppure emissioni nocive o dannose per l'ambiente.

Perché è stato progettato in classe energetica A+, utilizzando la geotermia assistita da fotovoltaico e tutte le più innovative tecnologie a salvaguardia dell'ambiente, del comfort dei suoi abitanti, del vostro portafoglio... e del vostro sorriso.

## VERDE <sup>3</sup>

Abitare a TerraCielo, a Rodano, un comune che vanta oltre 25 mq di verde per abitante, a due passi dal centro di Milano ma ai confini con il Parco Sud per vivere immersi nel verde dei vostri giardini, con l'orto, il frutteto e il fontanile surgivo sotto casa. Tutto il verde che potete desiderare per voi e per i vostri figli che potranno giocare liberi riscoprendo, insieme, i valori della campagna lombarda più antica e affascinante.

### Classe energetica A+

TerraCielo Rodano è progettato per conseguire la certificazione in Classe **A+** che significa letteralmente "consumo energetico da 0 a 14 kWh/mq/anno", la più alta in assoluto prevista dalle norme, che da noi è addirittura superata: *TerraCielo è configurato per consumare in media 0 kWh per mq all'anno.*

Ne risulta riscaldamento invernale e raffrescamento estivo a costo zero, con emissioni nocive zero! E questo per sempre.

Un grande risparmio per tutta la vita, al riparo dai futuri aumenti di costo dell'energia.



Il complesso TerraCielo è certificato da Qualitalia

TERRACIELO A RODANO

# Il villaggio delle meraviglie



## SOCIALITÀ ∞

Abitare a TerraCielo sarà davvero speciale perché la bellezza della vostra casa diverrà tutt'uno con l'intensità e il piacere del vivere insieme.

Qui la qualità della vita si sentirà in tutte le sue dimensioni più profonde, incluso il piacere di una nuova socialità, quella di un villaggio in cui, con vicini amici, potrete condividere l'esperienza di abitare con spazi e servizi condivisi.



## IL PIACERE DELLA CORESIDENZA



400 mq di spazi comuni coperti per vivere in amicizia con i nostri vicini. Possiamo farne quello che vogliamo: un living condominiale, una palestra, una hobby room, un micronido o una lavanderia condominiale, ad esempio.

Al centro della corte, la nostra 'club house' multifunzionale.

Feste, corsi, cinema a grande schermo, o la convivialità di un pranzo insieme qualche volta, quando ne abbiamo voglia.

Con tanti spazi aperti e attrezzati per leggere, prendere il sole, chiacchierare...

I piaceri che avevamo perduto vivendo in città.

### Residenze private, Spazi condivisi...

La privacy della nostra casa, il piacere di incontrare vicini diventati amici quando non abbiamo voglia di stare soli.

Per i bambini, l'emozione del 'cortile', della compagnia che diventa 'banda', di mille giochi all'aria aperta (finalmente!).

Questa è la promessa di TerraCielo.

Coresidenza, la civiltà dell'abitare insieme.

## COSTRUIRE INSIEME IL VOSTRO HABITAT

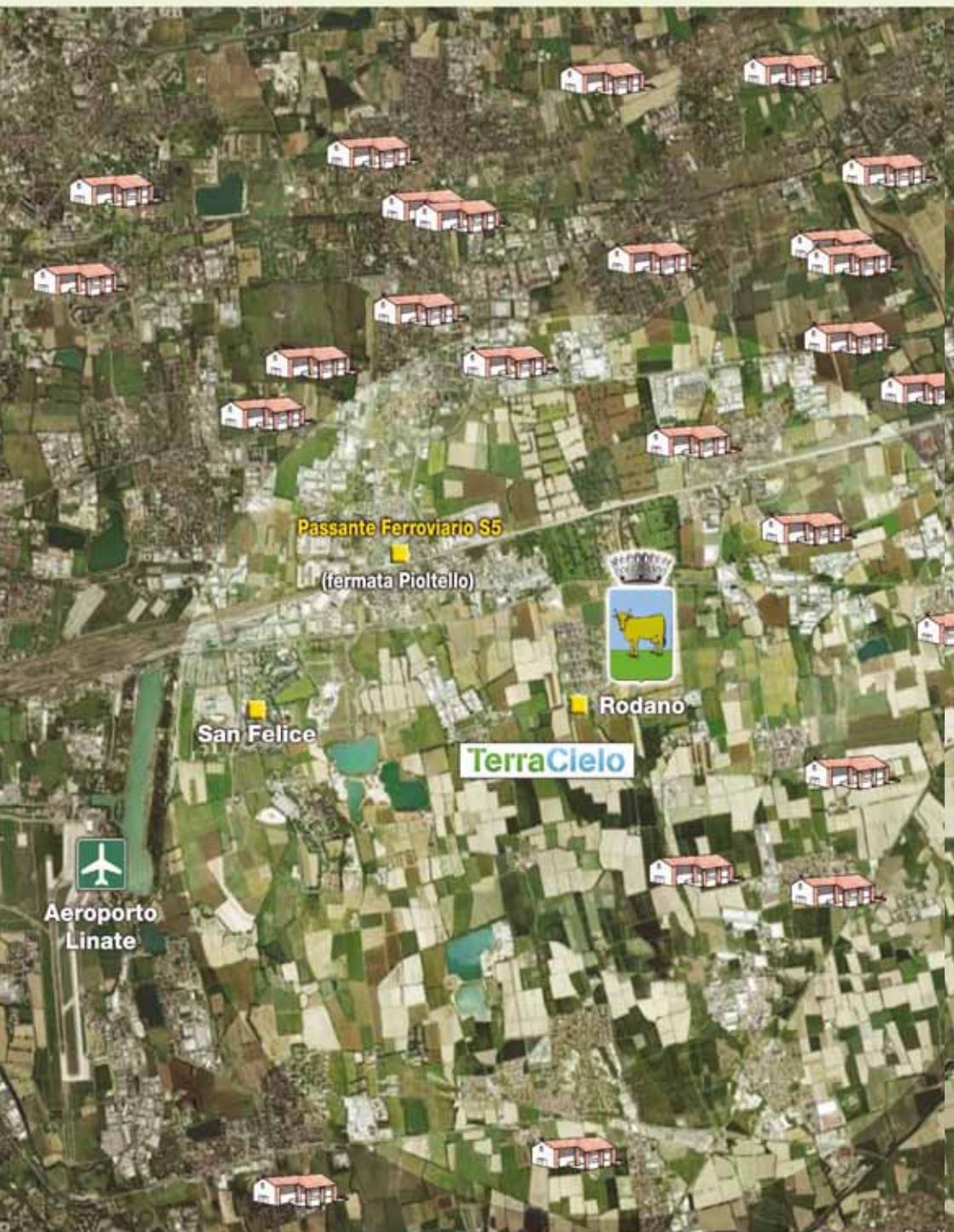
Gli spazi comuni, sia all'aperto sia coperti, saranno progettati dai futuri abitanti della comunità residenziale TerraCielo entro la primavera del 2011.

Insieme decideranno cosa vogliono condividere, come utilizzare questi spazi, quali buone pratiche mettere in comune (car sharing e gruppo di acquisto, ad esempio).

Insieme decideranno anche i principi fondativi di questa comunità residenziale e i suoi 'regolamenti', quelle norme di buon senso che ispireranno il vivere civile di TerraCielo.

Progettare insieme il proprio habitat: un altro dei privilegi di chi sceglierà di vivere qui.





### MEZZI PUBBLICI



### STRADE



### EVOLUZIONE DEI TRASPORTI

Il territorio di Rodano è al centro di una zona interessata da importanti progetti di sviluppo delle infrastrutture per la mobilità:

- la realizzazione a poca distanza da Rodano dell'imbocco della nuova autostrada Milano-Brescia (BRE-BEMI) e della nuova Tangenziale Est Esterna di Milano (TEM), entrambe ritenute opere strategiche e prioritarie nell'ambito dell'EXPO 2015;
- la realizzazione della nuova linea ferroviaria ad alta velocità Milano-Verona e il suo prolungamento per Venezia-Trieste, in costruzione, che avrà la stazione di testa a Pioltello, oltre al potenziamento delle interconnessioni con le altre linee ferroviarie ad alta velocità (per Roma, Genova, Torino);
- la realizzazione di una metropolitana collegante Pioltello a Milano via Linate (linea 4).

## IL VILLAGGIO DELLE MERAVIGLIE Rodano una comunità che ci attende

Vicinissimo alla città, ai confini con Milano San Felice e Linate, Rodano è una comunità di origine rurale di 4.300 abitanti con l'invidiabile primato di avere oltre 25 mq di verde, vincolato dal Parco Sud, per abitante e un paesaggio da "albero degli zoccoli".

Gli orizzonti 'lunghi' sui campi coltivati - che si vedranno da TerraCielo - sono interrotti dal profilo emozionante di tante cascine storiche il cui recupero conservativo è al centro del nuovo Piano di Governo del Territorio voluto da una Giunta giovane e attenta alla qualità del paesaggio e della vita.

A Rodano ci sono le scuole in cui cresceranno i vostri bambini (fino alla secondaria di primo grado, tutte servite dallo Scuolabus), tutti i negozi di vicinato che servono (farmacia compresa) e - proprio di fronte a TerraCielo - un grande Centro Sportivo con tantissime attività (basket, pallavolo, calcio, tennis, arti marziali, ginnastica morbida per la Terza Età, fitness e body building).

Con l'auto, la moto o la bicicletta si entra in città dalla Rivoltana (Novegro, viale Argonne) o da Viale Forlanini, e in autobus si può raggiungere San Felice, e la fermata della linea 73 che porta a S.Babila, o il Passante a Pioltello.

## Il nostro cibo, la spesa in cascina

Il nostro orto e il frutteto produrranno, riconoscenti, quello che coltiveremo con amore (e come gestirli lo decideremo insieme).  
Ma un contributo importante ad una alimentazione sana per noi e per i nostri figli possono darlo le tante cascine attive di Rodano in cui potremo fare, singolarmente o in forma organizzata, la nostra spesa comprando latte crudo, formaggi, riso, carni bovine, suine, pollame, salumi, uova, ortaggi, frutta, conserve, miele e molto altro ancora.  
Cibo a Km 0, un altro contributo di TerraCielo alla sostenibilità e all'ambiente.



# L'architettura, gli appartamenti

Nel disegno complessivo di TerraCielo forti sono i richiami all'architettura delle cascine lombarde (portici, balconate, capriate in legno, organizzazione a corte...) anche nella scelta dei materiali di finitura e nelle decorazioni.

Trovare la vostra casa a TerraCielo sarà facile, perché sono stati disegnati appartamenti da 50 a 170 mq con una grande varietà di organizzazione degli spazi.

Gli appartamenti al piano terra possono avere un giardino privato e/o una taverna. Quelli al primo piano hanno tutti una mansarda collegata al piano principale e uno o più terrazzi.

## Condizioni speciali di acquisto

Come in tutti i progetti di Cohousing Ventures, godrete dei vantaggi di un 'acquisto organizzato': caparra ridotta al 20% senza pagamenti a stato di avanzamento lavori, costi di accatastamento e allacciamento azzerati.

E' inoltre, progettazione gratuita delle varianti, possibilità di usufruire di un mutuo negoziato fino all'80% e possibilità di differimento del rogito fino a 12 mesi oltre la consegna prevista.

## Le Dotazioni

Impianto idrico duale con recupero dell'acqua piovana, depuratore per l'acqua ad uso alimentare, riscaldamento e raffrescamento con impianto radiante a costo zero... le dotazioni degli appartamenti del complesso TerraCielo Rodano sono tutto quello che potete desiderare per la vostra casa e rappresentano quanto di meglio e di tecnologicamente più avanzato sia oggi disponibile.



IMPIANTO IDRICO DUALE



DEPURATORE ACQUA USO ALIMENTARE



PANNELLI SOLARI



RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A COSTO ZERO

## Le Qualità Costruttive

TerraCielo si sta costruendo con una grande attenzione alla qualità dei materiali e delle tecniche costruttive per garantire il massimo comfort e il minimo impatto ambientale.

L'eccellente efficienza energetica degli edifici (Classe A+) è garantita non solo dalla progettazione impiantistica avanzata affidata a docenti del Politecnico di Milano ma anche dalla qualità dei materiali (involucro, isolamenti, serramenti) scelti per ottenere bassissimi livelli di trasmittanza termica e acustica, nettamente al di sotto delle normative di legge.

Isolamento termico (trasmissione: W/m <sup>2</sup> K)	Valori massimi Regione Lombardia	Progetto TerraCielo
Pareti perimetrali	0,34	<0,20
Coperture	0,30	<0,20
Serramenti	2,20	<1,35



MATTONI TERMICI AD ELEVATE PRESTAZIONI



SERRAMENTI ALTAMENTE ISOLANTI



Cucina aperta sullo spazioso soggiorno, schermabile con elementi d'arredo



Zona mansarda "open space" aperta sul terrazzo

- **Appartamenti Terra** su unico livello con giardino
- **Appartamenti Terra** su due livelli con giardino e taverna
- **Appartamenti Cielo** su due livelli con mansarda



Il soggiorno con le ampie pareti vetrate che si affacciano sul terrazzo



## Gli Appartamenti TERRA

### Esempio 1

**DUE LOCALI mq 62**  
 Due locali con cucina aperta  
 Due portici e grande giardino su due fronti



**Appartamenti Terra**  
 per chi sceglie di vivere ogni giorno il piacere di un patio coperto che estende il soggiorno nel proprio giardino.

#### L'impianto di riscaldamento e raffrescamento Zero Energy

La climatizzazione degli ambienti è realizzata utilizzando un sistema di pompe di calore geotermiche che scambiano energia con il terreno grazie a un innovativo impianto realizzato nelle fondazioni.

Durante l'inverno il calore è prelevato dal terreno e ceduto agli appartamenti tramite i pavimenti radianti. D'estate il calore in eccesso è sottratto agli appartamenti e ceduto al terreno che, in virtù della falda freatica a contatto con le fondazioni, garantisce livelli di efficienza elevatissimi.

L'energia elettrica necessaria per l'alimentazione delle pompe di calore è prodotta interamente da un impianto fotovoltaico condominiale. In tal modo il sistema è alimentato esclusivamente e gratuitamente da fonti rinnovabili e non produce alcuna emissione inquinante.

Durante il funzionamento estivo l'impianto di raffrescamento radiante è affiancato da un sistema di controllo dell'umidità ambientale, realizzato tramite una rete di canali di ventilazione che distribuiscono aria deumidificata. Anche l'acqua calda sanitaria è prodotta dalle pompe di calore, con livelli di efficienza energetica eccezionali e minimi costi di gestione.



## Gli Appartamenti CIELO

### Esempio 2

**TRE LOCALI CON MANSARDA mq 160**  
 Tre locali con cucina abitabile e mansarda  
 Terrazzo coperto al piano e due terrazzi al tetto



**Appartamenti Cielo** per chi preferisce un'ampia terrazza coperta che si affaccia sui giardini e gli spazi comuni di TerraCielo.



#### Seminterrati e sottotetti

La maggioranza degli appartamenti di TerraCielo si estende con locali collegati da scale interne private al piano seminterrato o nel sottotetto.

Il piano seminterrato, quando presente, è destinato a funzioni compatibili con l'uso residenziale (ad esempio per la creazione di una taverna). Ha altezza di 265 cm ed è composto da un ampio locale con illuminazione naturale e lavanderia. Possiede finiture di livello analoghe a quelle del piano terreno.

Il piano sottotetto, recuperabile ai fini abitativi come mansarda, ha un'altezza media di circa 265 cm. Dispone di lavanderia, finestre a tetto, accesso a uno o due terrazzi coperti o scoperti e possiede finiture di livello analogo a quelle del piano inferiore.

